

به نام خدا

فرم شرایط درخواست استفاده از تسهیلات شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین (سهامی خاص)

(اشخاص حقیقی)

الف : مدارک مورد نیاز متقاضی (اشخاص حقیقی)

- ۱- تکمیل و امضاء پرسشنامه درخواست تسهیلات توسط متقاضی
- ۲- تایید و امضاء فرم شرایط استفاده از تسهیلات توسط متقاضی
- ۳- کپی تمام صفحات شناسنامه متقاضی (برابر با اصل شده)
- ۴- ارائه کپی کارت ملی، شماره (کد) ملی متقاضی (برابر با اصل شده)
- ۵- کپی گواهینامه معتبر رانندگی متقاضی مرتبط با نوع خودرو مورد تقاضا (برابر با اصل شده)
توجه: در صورت نداشتن گواهینامه مرتبط، معرفی راننده دارای گواهینامه مرتبط الزامی می باشد.
- ۶- آخرین فیش برق و تلفن محل سکونت متقاضی مطابق با کدپستی اعلامی از طرف متقاضی
- ۷- کپی مدارک مربوط به حرفه و شغل متقاضی (مشاغل آزاد، جواز کسب معتبر) (برابر با اصل شده)
- ۸- ارائه مستندات مربوط به مالکیت انواع داراییهای منقول و غیرمنقول متقاضی (برابر با اصل شده)
- ۹- کپی مدارک مثبت درآمد ماهانه متقاضی (در صورتی که خود راننده نباشد) (برابر با اصل شده)
- ۱۰- گردش عملیات حساب بانکی (حساب جاری) متقاضی ممهور شده به مهر بانک و دارای حداقل ۵۰ گردش حساب آخر
- ۱۱- کپی کارت پایان خدمت نظام وظیفه و یا برگ معافیت دائم متقاضی (برابر با اصل شده)
- ۱۲- گواهی محضری تایید نمونه امضاء متقاضی خطاب به شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین

ب : مدارک مورد نیاز ضامن/ضامنین (اشخاص حقیقی)

- ۱- کپی تمام صفحات شناسنامه ضامن/ضامنین (برابر با اصل شده)
- ۲- ارائه کپی کارت ملی، شماره (کد) ملی ضامن/ضامنین (برابر با اصل شده)
- ۳- تکمیل و امضاء فرم تعهد ضامنین
- ۴- آخرین فیش برق و تلفن محل سکونت ضامن/ضامنین مطابق با کدپستی اعلامی از طرف ضامن/ضامنین
- ۵- کپی مدارک مربوط به حرفه و شغل ضامن/ضامنین (مشاغل آزاد، جواز کسب معتبر) (برابر با اصل شده)
- ۶- ارائه مستندات مربوط به مالکیت انواع داراییهای منقول و غیرمنقول ضامن/ضامنین (برابر با اصل شده)
- ۷- کپی مدارک مثبت درآمد ماهانه ضامن/ضامنین (در صورتی که خود راننده نباشد) (برابر با اصل شده) .
- ۸- گردش عملیات حساب بانکی (حساب جاری) ضامن/ضامنین ممهور شده به مهر بانک و دارای حداقل ۵۰ فقره آخر گردش حساب.
- ۹- گواهی محضری تایید نمونه امضاء ضامن/ضامنین خطاب به شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین

ج : شرایط عمومی تشکیل پرونده (اشخاص حقیقی)

- ۱- امکان ثبت شراکتی دو مستاجر برای یک خودرو مشروط به درج نام هر دو نفر در معرفینامه (با اخذ وکالت بلاعزل از یک نفر) امکان پذیر می باشد.
- ۲- سن متقاضی می بایست حداقل 23 سال تمام باشد. در صورت ترهین ملک بعنوان ضمانت ،حداقل سن متقاضی 18 سال مورد قبول می باشد.

فرم شماره : ۲

۳- در صورت ارائه درخواست های بیش از یک دستگاه خودرو ، موضوع توسط کمیته اعتباری در شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین مورد بررسی قرار می گیرد.

۴- درج اطلاعات مربوط به میزان درآمد و دارائیهها و بدهیهای متقاضی و همچنین مدارک مثبت مربوط به آنها، صرفاً جهت بررسی وضعیت اعتباری متقاضی و ارزیابی توانائی وی در بازپرداخت اقساط اجاره می باشد. در صورت درج اطلاعات خلاف واقع، لیزینگ مجاز خواهد بود در هر مرحله نسبت به توقف ارائه خدمات به متقاضی و فسخ قرارداد منعقد با او اقدام نماید

۵- متقاضی می باید فرد / افراد واجد شرایطی را که از حسن شهرت و اعتبار برخوردار باشد به عنوان ضامن / ضامنین به لیزینگ معرفی نماید. ضامن / ضامنین می بایست فرم تعهد ضامن / ضامنین را تکمیل و امضاء نموده و همزمان با امضاء قرارداد، اسناد تضمینی را نیز امضاء و تحویل لیزینگ دهند. تشخیص اعتبار ضامن / ضامنین با لیزینگ بوده و چنانچه ضامن / ضامنین مورد تایید قرار نگیرند لازم است متقاضی فرد / افراد واجد شرایط دیگری را به عنوان ضامن / ضامنین معرفی کند. ضامن و متقاضی باید به تعداد مناسب چک در اختیار شرکت قرار دهند و متقاضی ظهر چکهای ضامن را امضاء نمایند .

۶- در صورتی که ضامن / ضامنین شاغل رسمی و دائمی در شرکتهای خصوصی باشند ، می بایست گواهی کسر از حقوق ، آخرین فیش حقوقی ، آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.

۷- شرکتهای خصوصی ارائه دهنده گواهی کسر از حقوق می بایست سهامی خاص و یا سهامی عام و دارای سرمایه پرداخت شده حداقل ده میلیارد ریال بوده و گواهی ارائه شده به امضاء دارندگان امضاء مجاز آن شرکت (بر اساس آگهی تاسیس یا تغییرات ثبت شده در اداره ثبت شرکتهای) رسیده باشد.

۸- از درج جملات ذیل در گواهی های ضامنین خودداری گردد:

"کسر از حقوق طبق حکم مراجع قضایی اعمال خواهد شد".

"در صورت عدم پرداخت اقساط توسط وام گیرنده این اداره طبق مواد 96 و 97 قانون اجرای احکام مدنی اقدام خواهد نمود".

"مادامیکه در این شرکت به کار اشتغال دارند و".....

۹- در صورتی که متقاضی یا ضامن / ضامنین کارمند رسمی دولت باشند ، می بایست گواهی اشتغال به کار ارائه نماید و در صورت قراردادی یا پیمانی بودن ، علاوه بر گواهی اشتغال به کار می بایست کپی برابر اصل شده حکم کارگزینی را ارائه نمایند.

۱۰- گواهی های دریافتی مربوط به کلیه بازنشستگان و مستمری بگیران اعم از بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی ، ادارات بازنشستگی نیروهای مسلح ، بازنشستگان سایر نهادها و سازمانها و صندوقها و همچنین پرسنل و بازنشستگان ادارات آموزش و پرورش می بایست صرفاً گواهی کسر از حقوق ارائه نمایند . کلیه گواهی های سازمان یا صندوق بازنشستگی نیروهای مسلح (ارتش-سپاه-نیروی انتظامی) و همچنین گواهی های مستمری بگیران سازمان تامین اجتماعی می بایست با امضاء مجاز سازمان مربوطه باشند. ضروری است در گواهی های دریافتی از ادارات فوق الذکر عیناً مفاد بند ۸ فوق نیز رعایت گردد .

۱۱- در صورتی که ضامن/ ضامنین دارای پروانه کسب باشند می بایست از تاریخ صدور پروانه حداقل 3 سال گذشته باشد.

۱۲- بابت اقساط ماهیانه چک دریافت می گردد و چکهای دریافتی از نوع حسابهای شبکه شتاب بوده که ظهر آن توسط ضامن/ ضامنین امضاء شده باشد. نحوه چکها به شرح : تعداد ۱۲ فقره برای یکسال و یک فقره بابت مابقی اقساط و یک فقره چک تضمین می باشد.

۱۳- خودرو مورد واگذاری می بایست با مسئولیت و به هزینه متقاضی از پوشش بیمه بدنه کامل برای کل دوره اجاره برخوردار باشد. لیزینگ همکاریهای لازم را با متقاضی جهت انجام امور بیمه ای مذکور و استفاده از تخفیفات و تقسیط حق بیمه به عمل خواهد آورد، لکن به هر حال مسئولیت این امور با متقاضی می باشد.

۱۴- اسناد مالکیت و پلاک خودرو مورد اجاره تا تسویه کامل قرارداد و پرداخت آخرین قسط بنام لیزینگ باقی خواهد ماند.

فرم شماره : ۲

د : شرایط ارائه ضمانتنامه بانکی، اوراق بهادار یا سپرده بلند مدت یا سند مالکیت بعنوان تضمین تسهیلات

۱۵- مشتریانی که امکان ارائه ضمانتنامه بانکی تعهد پرداخت یا حسن انجام تعهدات را از بانکها داشته باشند می بایست ضمانتنامه ای بدون قید و شرط و قابل تمدید معادل اصل تسهیلات پرداختی باضافه ۳ قسط به شرکت ارائه نمایند.

۱۶- مشتریانی که دارای اوراق مشارکت و یا اوراق سپرده نزد بانکها می باشند می توانند با توثیق اوراق نزد شرکت معادل مجموع اصل تسهیلات و ۳ قسط از تسهیلات شرکت استفاده نمایند.

۱۷- در صورت ارائه وثیقه غیر منقول، متقاضی می بایست نسبت به معرفی ملک مسکونی شهری ششدانگ جهت انجام امور کارشناسی طبق لیست منتخب شرکت با هزینه خود اقدام و آنرا به شرکت جهت ادامه امور ارسال نماید. املاک اوقافی، سرقفلی و مشاعی پذیرفته نمی شود. هزینه ترهین و فک رهن به عهده متقاضی است. همچنین می بایست املاک پیشنهادی بر اساس نظریه کارشناسی معادل اصل و سود تسهیلات باضافه حداکثر ۱۸ ماه جرائم احتمالی تسهیلات با مارژ ۱۱۰٪ باشد.

ذ : جدول تناسب تسهیلات با تضامین

تضامین	سقف ریالی مبلغ تسهیلات	سهم پیش پرداخت از ارزش خودرو
بدون ضامن	2,000,000,000	70%
یک ضامن معتبر	2,000,000,000	60%
دو ضامن معتبر که حداقل یکی از آنها کارمند رسمی با نامه کسر از حقوق باشد	2,000,000,000	50%
یک ضامن معتبر	600,000,000	40%
دو ضامن معتبر که حداقل یکی از آنها کارمند رسمی با نامه کسر از حقوق باشد	1,000,000,000	
سه ضامن معتبر که حداقل یکی از آنها کارمند رسمی با نامه کسر از حقوق باشد	1,500,000,000	
ضمانتنامه بانکی یا اوراق بهادار یا سپرده بلندمدت بانکی یا وثیقه ملکی	نا محدود	کمتر از ۴۰٪ و تا سقف ۱۰٪ ارزش خودرو

فرم شماره : ۲

۱۸- برای تسهیلاتی که در قبال ضمانتنامه و یا سپرده بلند مدت اعطا می گردد، اخذ حداقل پیش پرداخت بر اساس ضوابط بلامانع می باشد (تسهیلات اجاره به شرط تملیک حداقل ۲۰٪ و تسهیلات فروش اقساطی حداقل ۱۰٪) و اعطای تسهیلات با وثایق مزبور در قالب عقد فروش اقساطی (انتقال مالکیت) قابل انجام می باشد.

۱۹- تسهیلات بیش از ۲ میلیارد ریال در قبال ضمانتنامه بانکی و یا اوراق مشارکت و سپرده بلند مدت قابل پرداخت می باشد.

۲۰- حداکثر زمان بازپرداخت ۴ سال می باشد.

۲۱- قرارداد فروش اقساطی (سند بنام مشتری) فقط در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی می باشد.

۲۲- اعطای تسهیلات جهت خرید کالاهای اساسی به کارکنان ثابت شرکت های دولتی و نهادهای رسمی با انعقاد تفاهمنامه مبنی بر تعهد سازمان به منظور کسر حقوق و یا ارائه ضمانتنامه به مبلغ خاص به صورت گروهی انجام می شود.

۲۳- مشتریانی که دارای اوراق مشارکت و یا اوراق سپرده نزد بانکها می باشند با توثیق اوراق نزد شرکت می توانند از تسهیلات خرید کالاهای اساسی نزد شرکت استفاده نمایند.

شرکت لیزینگ مشرق زمین (سهامی خاص) در قبول تقاضای مشتریان جهت استفاده از تسهیلات اعتباری مختار بوده و امیدوار است با فراهم نمودن تسهیلات مذکور خدمات مناسبی را به مشتریان محترم ارائه نماید.

اینجانب با اطلاع و قبول کلیه شرایط اعطای تسهیلات نسبت به درخواست تسهیلات جهت اجاره و خرید خودرو از شرکت لیزینگ مشرق زمین (سهامی خاص) اقدام نموده و اطلاع دارم که ممکن است از اطلاعات ارسال شده در جهت تعیین اهلیت اعتباری و اعتبار سنجی اینجانب استفاده شود به همین منظور به شرکت لیزینگ مشرق زمین اجازه می دهم تا :

- اطلاعات اینجانب را که قبلا توسط سامانه اعتبار سنجی شرکت مشاوره رتبه بندی ایران از منابع مجاز گردآوری شده بصورت مستمر از سامانه مذکور درخواست و دریافت نموده و از آن جهت اعتبار سنجی اینجانب استفاده کند .

-اطلاعات اینجانب را بصورت مستمر به شرکت اعتبار سنجی ارسال نماید ، تا از این طریق زمینه لازم جهت اعطای تسهیلات را فراهم نموده از کامل بودن اطلاعات اطمینان حاصل نماید و جامعیت سیستم اعطای تسهیلات را حفظ کند .

-همچنین اجازه توزیع و پردازش اطلاعات خود را به تمامی اعضای سامانه اعتبار سنجی شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران داده و حق هرگونه دادخواهی . اعلام دعوی و مطالبه خسارت و صدمه ناشی از استفاده و پردازش اطلاعات سامانه اعتبارسنجی شرکت به استفاده کنندگان مجاز از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را از خود سلب می نمایم .

نام و نام خانوادگی : تاریخ :

امضاء :